

東区 TAKASUGI おすすめ分譲地情報

お問合せはこちら ☎0120-69-3771
(受付時間:9時30分~18時)

戸島本町 6号地おすすめプラン

■総額：2,785.08万円
■頭金：35.08万円 ■借入：2,750万円
■土地：921万円 204.12㎡ (61.74坪)
■建物：1,864.08万円 92.74㎡ (28.05坪)

○市中央銀行提携ローン35年返済○変動金利型優遇タイプ年利0.975% (エコプラン使用の場合) ※借入期間中は店頭基準金利から2.15%を優遇○適用される金利は、融資実行日の金利となりますので表示の金利とは異なる場合があります。上記金利は平成31年5月10日までのものです。○諸費用は別途申し受けます。

●ボーナス払いなしの場合
月々 **77,308円**

●ボーナス払いありの場合
(101,376円×年2回)
月々 **60,441円**

戸島5丁目

【託麻東小・二岡中 校区】



営業 杉本

太陽燦々、陽当たり抜群です！
第一空港線沿いでとっても
利便性の良い立地で
託麻東小学校まで徒歩7分！



【1号地】
土地価格 (206.19㎡・62.37坪)
1,150万円

3
区画

【グランディール託麻東小学校第三】
<建築条件付宅地3区画> ■宅地面積/206.19㎡(62.37坪)~208.57㎡(63.09坪) ■宅地価格/1,150万円~1,218万円 ■所在地/熊本市東区戸島5丁目69-12他
■交通/産交バス「戸島農協前」バス停 徒歩7分(約560m) ■団地設備/電気(九州電力)、水道(公営)、ガス(個別プロパン)、排水(汚水・雑排水は公共下水道、
雨水は側溝排水) ■販売総面積・総区画数/2,466.77㎡・12区画 ■地目/宅地 ■用途地域/指定無(集落内開発制度指定区域内) ■建ぺい率/40% ■容積率/80%

戸島本町

【託麻東小・二岡中 校区】



営業 野下

託麻東小学校・二岡中学校まで
徒歩10分です！
マックスバリュなど
買物施設も充実しています。

2
区画

【6号地】
土地価格 (204.12㎡・61.74坪)
921万円

【グランディール戸島本町】
<建築条件付宅地2区画> ■宅地面積/204.12㎡(61.74坪)~205.71㎡(62.22坪) ■宅地価格/921万円~924万円 ■所在地/熊本市東区戸島本町1-29他 ■交通/産交バス「北向」バス停 徒歩8分(約600m) ■団地設備/電気(九州電力)、水道(公営)、ガス(個別プロパン)、
排水(汚水・雑排水は公共下水道、雨水は側溝排水) ■販売総面積・総区画数/2,163.29㎡・
10区画 ■地目/宅地 ■用途地域/指定無(集落内開発制度指定区域内) ■建ぺい率/40% ■
容積率/80%

長嶺南7丁目

【託麻南小・長嶺中 校区】



営業 彌永

人気の託麻南小・長嶺中学校まで
徒歩6分！
国道道路も近く、通勤・通学に
とっても便利です！

限定
1

【2号地】 土地価格 (218.50㎡・66.09坪)
1,469万円

【クレアフォート長嶺中学校前】
<建築条件付宅地1区画> ■宅地面積/218.50㎡(66.09坪) ■宅地価格/1,469万円 ■所在地/熊本市東区长嶺南7丁目
1551-30 ■交通/熊本市バス「古閑」バス停徒歩4分(約270m) ■団地設備/電気(九州電力)、水道(公営)、ガス(都市ガ
ス)、排水(汚水・雑排水は公共下水道、雨水は側溝排水) ■販売総面積・総区画数/431.16㎡・2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/
第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%

新作モデルハウス 続々登場!!

見学できます！
お気軽にスタッフまで

東区
戸島本町



戸島本町8号地モデルハウス (ZEH仕様)

南区
良町



良町4丁目2号地モデルハウス (ZEH仕様)

<全分譲地共通> ■建物完成 / 〆契約後 約6ヶ月 ■手付金の保証機関 / 全国不動産信用保証(株)
●建築条件付土地売買 これらの土地の売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に TAKASUGI(株)との建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることになります。万一期限までに建築請負契約が成立しない場合は、土地契約の無効が確定し、受領済みの売買代金は全額無利息にて返還いたします。
あらかじめご了承ください。※消費税率が変更となった場合は、引き渡し時点での消費税率が適用されます。

<2019年6月16日現在> ※チラシ有効期間 6月30日まで



一般社団法人熊本県優良住宅協会会員
■宅地建物取引業(国土交通大臣)免許③第7709号 ■建設業(国土交通大臣)許可(般-30)第22702号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■九州不動産公正取引協議会加盟 ■一級建築士事務所(熊本県知事登録)第3615号 ■(一社)熊本県建築業協会会員 ■売主・請負主 ■日・祝も営業
■お問合せはお気軽に! (受付時間/9:30~18:00)

※ご希望の時間でご予約も可能です。
☎0120-69-3771

(売主) TAKASUGI株式会社
〒862-0967 熊本市南区流通団地1丁目42番1号
TEL.096-214-3771



ご来場時、このチラシを持参され、アンケートにご協力頂いた方にクオカード1,000円分プレゼント!!