

将来を
考え始めた
あなたへ

子供部屋
どうする？

NEW HOME. NEW LIFE!

家族のミライ見つける！
デザイナーズ分譲住宅販売会

熊本駅まで
新開通で話題の
「西環状道路」
近く！

「北バイパス
3号線」
近く！

北区四方寄町

校区 ▶ 川上小学校・北部中学校

開催期間

11/8(土)～11/30(日)

10:00～17:00

6号地

おしゃれで使いやすい
理想の住まい
見つけた♪

全16区画
住宅用地残り2区画
モデルハウス5棟公開中

Point 01

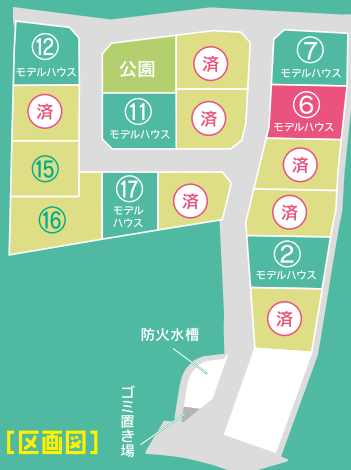
即入居可

Point 02

保証も充実

Point 03

コーディネーターこだわりの家具、外構込み



【現地マップ】



前日までの
ご予約来場特典



最大 **10,000円分!**
ギフトカードプレゼント

条件がございます。詳しくは予約フォームをご覧ください。

担当スタッフがご案内！
ルームツアー動画公開中
&見学予約はこちらから



間取り等、詳しくは裏面をご覧ください▶

0120-229-661

(売主) TAKASUGI株式会社
〒862-0967 熊本市南区流通団地1丁目42番1号

ご予約・お問合せ専用フリーダイヤル
(受付時間/9:30～18:00)

TEL.096-214-3771

NEW HOME. NEW LIFE!

デザイナーズ分譲住宅販売会

開催期間 11/8(土)~11/30(日) 10:00~17:00

北區四方寄町

校區 川上小学校・北部中学校

家族のミライ見つかろ!



Point
01

とろんこたたいまも守心
玄関から脱衣室にそのまま行けちゃう
とろんこ動線



土地 建物 消費税
家具 外構 保証セット

3,941 (税込)
万円

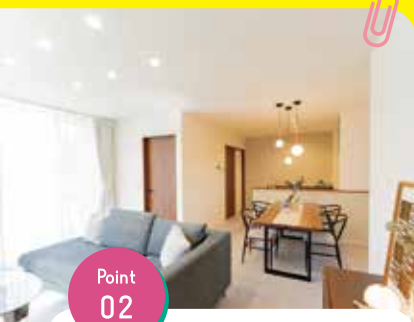
6号地 3LDK / 駐車場3台

敷地面積/186.38㎡ (56.37坪)
建物面積/102.68㎡ (31.06坪)



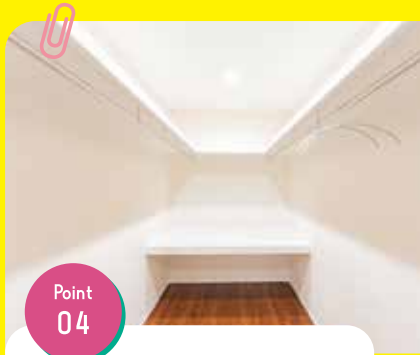
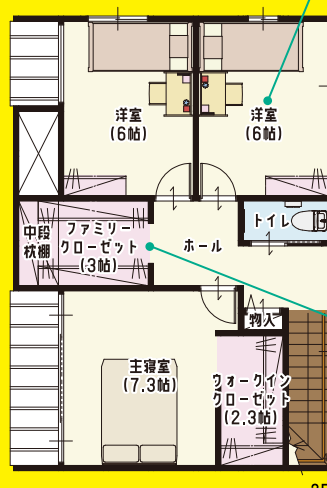
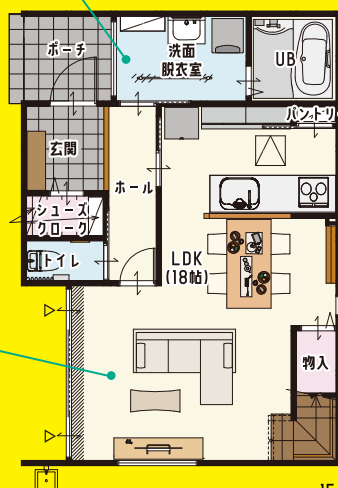
Point
03

各部屋ひろびろ36帖以上の
ゆったり設計収納も盛りたくさん



Point
02

リビングには特徴的な大きい窓!
光が差し込みリビングでゆったりとした
大切な家族の時間を



Point
04

各部屋のクローゼットに加え、
ホールから繋がる枕棚つき
ファミリークローゼットまで!
オシャレなお子様も満足の収納



3,929 (税込)
万円

2号地 3LDK / 駐車場3台

敷地面積/188.00㎡ (56.87坪)
建物面積/102.05㎡ (30.87坪)



3,992 (税込)
万円

11号地 3LDK / 駐車場4台

敷地面積/189.84㎡ (57.42坪)
建物面積/115.93㎡ (35.06坪)

自分達にピッタリの
住まい見つけよう!



3,654 (税込)
万円

12号地 3LDK / 駐車場3台

敷地面積/181.92㎡ (55.03坪)
建物面積/101.85㎡ (30.80坪)



3,734 (税込)
万円

17号地 3LDK / 駐車場3台

敷地面積/163.37㎡ (49.41坪)
建物面積/103.50㎡ (31.30坪)



※販売開催時に商談または契約により、ご見学いただけない場合がございます。予めご了承ください

●市中地方銀行提携ローン40年返済 ●変動金利型優遇タイプ金利1.05% (分譲地特別金利) 使用の場合 ●適用される金利は、融資実行日の金利となりますので表示の金利とは異なる場合があります。上記金利は2025年10月18日現在のものです。●諸費用は別途申し受けます。※金利はお客様によって異なります。

【グランディール川上小学校南】●所在地/熊本市北區四方寄町字外屋敷594番26他 ●交通JR九州 鹿児島本線「西里」駅 徒歩28分(約2,200m) 産交バス「四方寄」バス停 徒歩3分(約190m) (建売住宅2号地) ●土地/188.00㎡ (56.87坪) ●建物/102.05㎡ (30.87坪) ●完成/2024年12月 (建売住宅6号地) ●土地/186.38㎡ (56.37坪) ●建物/102.68㎡ (31.06坪) ●完成/2025年9月 (建売住宅11号地) ●土地/189.84㎡ (57.42坪) ●建物/115.93㎡ (35.06坪) ●完成/2025年8月 (建売住宅12号地) ●土地/181.92㎡ (55.03坪) ●建物/101.85㎡ (30.80坪) ●完成/2025年8月 (建売住宅17号地) ●土地/163.37㎡ (49.41坪) ●建物/103.50㎡ (31.30坪) ●完成/2025年8月

環境にやさしい強い家
TAKASUGI
タカスギ株式会社

一般社団法人 熊本県優良住宅協会会員

■宅地建物取引業国土交通大臣(4)第7709号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■一級建築士事務所熊本県知事登録第3615号
■売主・請負主 ■日・税も営業
■建設業国土交通大臣許可(般-5)第22702号
■(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
■(一社)熊本県宅建業協会会員
■広告有効期限/2025年11月末日

0120-229-661

(売主)TAKASUGI株式会社
〒862-0967 熊本市南区流通団地1丁目42番1号

ご予約・お問合せ専用フリーダイヤル
(受付時間/9:30~18:00)

TEL.096-214-3771

ほか
物件詳細は
こちらから

