



宇土シティまで車2分

宇土・入地町

キッチンとダイニングが近くて  
お話ししながらご飯！



光が差し込むリビングで  
まったりコーヒー

# MODEL HOUSE *Designer's*

sat sun 10:00-17:00  
**11.01-16 4販売会**



【月々のお支払い例】

**55,628円**

頭金：98万円 借入額：2,900万円  
ボーナス払い(年2回)：106,379円

【販売価格】

土地・建物・家具・外構つき

**2,998万円** [税込]



担当スタッフが  
ルームツアー動画でご案内



まずは  
見学！

前日までの  
ご予約・来場特典

最大 **10,000円分**

ギフトカード  
プレゼント

条件がございます。  
詳しくは予約フォームをご覧ください。



オシャレな吹き抜けと  
ストリップ階段で  
ひろびろ！



宇土・入地町

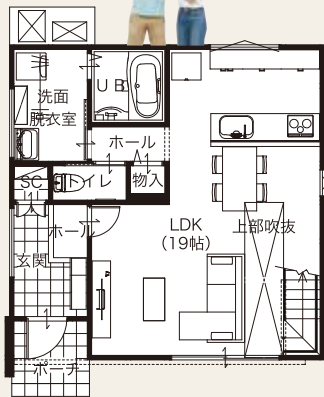
# MODEL HOUSE Designer's

sat sun  
11.01-16 4棟販売会  
10:00-17:00

08号地

pick up

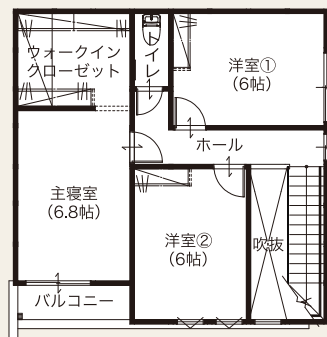
ストリップ階段と吹き抜けが  
広いLDKを演出。  
階段が光を妨げないことで  
キッチンまで明るさが届きます。



1F

check

キッチンと階段下には  
オシャレな照明が!!



2F

駐車場には5台も駐車可能!!  
来客用にも、  
将来車が増えても安心

29坪 3LDK  
駐車5台可能

【販売価格】  
2,998万円  
土地・建物・家具・外構つき

05号地

31坪 3LDK  
駐車4台可能

全部屋南向きでポカポカ!!  
日当たり◎



【販売価格】  
3,484.1万円  
土地・建物・家具・外構つき

12号地

32坪 3LDK  
駐車3台可能

収納たっぷり!!  
家族が片付け上手になるお家



【販売価格】  
3,536.5万円  
土地・建物・家具・外構つき

ほかにも魅力的な物件が同分譲地に!!

14号地

30坪 3LDK  
駐車3台可能

5歩で完結!!  
洗濯ラクラク動線



【販売価格】  
3,396.4万円  
土地・建物・家具・外構つき

前日までの  
ご予約・来場特典  
最大10,000円分  
ギフトカード  
プレゼント

見学予約も



こちらから

ほか3棟の詳しい間取りは  
「さくらから」ご覧いただけます



現地  
Google map



【グランディール宇土高校前】  
●所在地/熊本県宇土市入地町49-10他●交通/JR九州鹿児島本線「宇土」駅車で4分(約2,200m)産交バス「入地町」バス停徒歩7分(約500m)  
〈建売住宅5号地〉●土地/231.11㎡(69.91坪)●建物/104.33㎡(31.55坪)●完成/2024年12月  
〈建売住宅8号地〉●土地/228.90㎡(69.24坪)●建物/98.54㎡(29.80坪)●完成/2024年11月  
〈建売住宅12号地〉●土地/234.20㎡(70.84坪)●建物/107.02㎡(32.37坪)●完成/2024年11月  
〈建売住宅14号地〉●土地/186.90㎡(56.53坪)●建物/100.20㎡(30.31坪)●完成/2024年8月

●市中地方銀行提携ローン40年返済●変動金利型優遇タイプ金利1%(分譲地特別金利)使用の場合※借入期間中は店頭基準金利から2.125%を優遇●適用される金利は、融資実行日の金利となりますので表示の金利とは異なる場合があります。記載の金利は2025年10月12日時点のものです。●諸費用は別途申し受けます。※金利はお客様によって異なります。

環境にやさしい強い家  
TAKASUGI  
タカスギ株式会社

一般社団法人 熊本県優良住宅協会会員

■宅地建物取引業国土交通大臣(4)第7709号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■一級建築士事務所熊本県知事登録第3615号

(売主)TAKASUGI株式会社 〒862-0967 熊本県南区流通団地1丁目42番1号 TEL.096-214-3771

■建設業国土交通大臣許可(般-5)第22702号

■(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

■(一社)熊本県宅建業協会会員

■売主・請負主

■日・祝も営業

お問合せ専用フリーダイヤル <受付時間/9:30~18:00>

0120-229-661