

美しさと、確かな安心を。
私たちが選ばれる4つの理由

オールインワン!!

01

家具も設備も揃って、
 すぐに住める



プロが選んだソファ、ダイニング照明、カーテン、エアコンがすべてコミコミのオールインワン分譲住宅です。さらに、オール電化やカップボードといった人気の設備も標準装備。家具探しの手間や、「追加料金はいくら?」といった、住宅購入でよくある不安はありません。

まるで注文住宅!!

02

「我が家だけ」の
 特別なデザイン



すべて同じプランの建売とは違います。専任の設計士とコーディネーターが、その土地の日当たりや風通しを活かし、一邸一邸デザイン。「ありきたり」ではない、世界に一つの住まいです。

住んだ後もずっと安心!!
 未来の出費もカバー

04

県内最上級の長期保証

10年有償
 延長保証

築年数	1ヶ月	2ヶ月	1年	2年	5年	10年	15年	20年	30年	～最長60年
構造体	20年初期保証									
防水	20年初期保証									
防蟻・腐れ ※ハウスガードシステム	10年初期保証									
地盤	20年初期保証									
住宅設備	10年保証									以降10年ごとの 有償メンテナンス工事
定期点検	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

大手の信頼と、地元の安心感

**TAKASUGI株式会社は
 東証プライム上場ケイアイスター不動産グループです**

熊本で創業28年。分譲住宅のことなら、TAKASUGIにお任せください!
 「入居したその日から、理想の暮らしが始まる感動」
 「数年先まで続くゆるぎない安心」をお届けします。

東証プライム上場企業グループの一員としての信頼を基盤に、
 これからの熊本の家族に、新しい住まいの価値を提案します。



TAKASUGI

ただの建売じゃない、タカスギのデザイナーズ分譲住宅

TAKASUGI

2025
 Winter

TAKASUGI List Of Model House

【最大300万円プライスダウン!】
 人気の5エリア一気見

気になる校区も見つかるかも!?
 校区で見つかる分譲地

あなたの家族と資産を守る
 タカスギの家造りを解説

賢く選ぶ、マイホーム。
 プライスダウンフェア

年内ラスト! 10:00-17:00

2025 12.6.sat - 12.28.sun

南区 白藤

🏠 力合小・力合中校区
力合小まで徒歩8分



~~4,198万円~~ (税込) 公示日:2025年8月

300万円↓PRICEDOWN

《総額》 **3,898万円** (税込)

公示日:2025年10月

《お支払い例》

月々 **78,385円** 頭金:98万円 借入額:3,800万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円

【サウスピア白藤】●所在地/熊本市南区白藤1丁目883-30・合志3丁目625-12他32●交通/JR九州 鹿児島本線「西熊本」駅 徒歩18分(約1,400m)産交バス「南高江」停 徒歩7分(約530m) 〈建売住宅85号地〉●土地/205.79㎡(62.25坪) ●建物/102.67㎡(31.05坪) ●完成/2024年5月

[85号地]

31坪・3LDK
駐車3台可

ご予約・詳細は



こちらから

西区 池上

🏠 池上小・三和中校区
池上小まで徒歩10分
熊本駅まで車5分



※完成予想バス

~~3,151万円~~ (税込) 公示日:2025年8月

253万円↓PRICEDOWN

《総額》 **2,898万円** (税込)

公示日:2025年10月

《お支払い例》

月々 **53,099円** 頭金:98万円 借入額:2,800万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円

【クレアフォート池上小学校北第二団地】 ■所在地/熊本市西区池上町字柿谷1141-3他 ■交通/JR鹿児島本線「熊本」駅:車で5分(約3,000m) 九州産交バス「三和中学校前」バス停:徒歩19分(約1,500m) 〈建売住宅3号地〉●土地/156.94㎡(47.47坪) ●建物/88.60㎡(26.80坪) ●完成/11月完成予定 ●建築確認番号202506270号

[3号地]

26坪・3LDK
駐車3台可

ご予約・詳細は



こちらから

西区 小島

🏠 小島小・城西中校区
小島小まで徒歩9分



🏠 他1棟分譲中

~~3,398万円~~ (税込) 公示日:2025年7月

100万円↓PRICEDOWN

《総額》 **3,298万円** (税込)

公示日:2025年10月

《お支払い例》

月々 **63,214円** 頭金:98万円 借入額:3,200万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円

【エクセランド小島小学校東】●所在地/熊本市西区小島3丁目1732-3他5●交通/JR九州 鹿児島本線「熊本」駅 車で10分(約5,700m)産交バス「中須(西高)」バス停 徒歩3分(約220m) 〈建売住宅7号地〉●土地/215.39㎡(65.15坪) ●建物/102.67㎡(31.05坪) ●完成/2025年1月予定

[7号地]

31坪・3LDK
駐車3台可

ご予約・詳細は



こちらから

宇土市 入地

🏠 宇土小・鶴城中校区
小中学校まで徒歩12分圏内

🏠 他4棟分譲中



《総額》 **2,998万円** (税込)

《お支払い例》
月々 **55,628円**

頭金:98万円
借入額:2,900万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円

[8号地]

29坪・3LDK
駐車5台可

ご予約・詳細は



こちらから

【グランディール宇土高校前】●所在地/熊本県宇土市入地町49-10 他●交通/JR九州 鹿児島本線「宇土」駅 車で4分(約2,200m)産交バス「入地町」バス停 徒歩7分(約500m) 〈建売住宅8号地〉●土地/228.90㎡(69.24坪) ●建物/98.54㎡(29.80坪) ●完成/2024年11月

西区 池田

🏠 池田小・京陵中校区
池田小まで徒歩12分

🏠 他1棟分譲中



《総額》 **3,934万円** (税込)

《お支払い例》
月々 **79,649円**

頭金:84万円
借入額:3,850万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円

[5号地]

31坪・3LDK
駐車2台可

ご予約・詳細は



こちらから

【クレアフォート池田小学校北】●所在地/熊本市西区池田2丁目913番2他●交通/熊本電鉄「池田」駅 徒歩10分(約750m)九州産交バス「長迫団地入口」バス停 徒歩3分(約240m) 〈建売住宅5号地〉●土地/196.51㎡(59.44坪) ●建物/103.50㎡(31.30坪) ●完成/2025年4月

コーディネーター厳選

インテリア

外構

すべて込み

先着
10組限定

前日までのご予約・ご来場特典

最大 **10,000円** 分
ギフトカードプレゼント

※お渡しには条件がございます。詳しくは予約フォームをご覧ください

●市中地方銀行提携ローン40年返済●変動金利型優遇タイプ金利1% (分譲地特別金利)使用の場合※借入期間中は店頭基準金利から2.125%を優遇●適用される金利は、融資実行日の金利となりますので表示の金利とは異なる場合があります。●諸費用は別途申し受けます。※金利はお客様によって異なります。●2025年11月16日現在の物件情報・金利になります。●販売開催時に商談又は契約によりご見学いただけない場合がございます。予めご了承ください。