

2025
Winter

美しい、確かな安心を。
私たちが選ばれる4つの理由

＼ オールインワン!! /
01

家具も設備も揃って、
すぐに住める



プロが選んだソファー、ダイニング、照明、カーテン、エアコンがすべてコミコミのオールインワン分譲住宅です。さらに、オール電化やカップボードといった人気の設備も標準装備。家具探しの手間や、「追加料金はいくら?」といった、住宅購入でよくある不安もありません。

＼ まるで注文住宅!! /
02

「我が家だけ」の
特別なデザイン



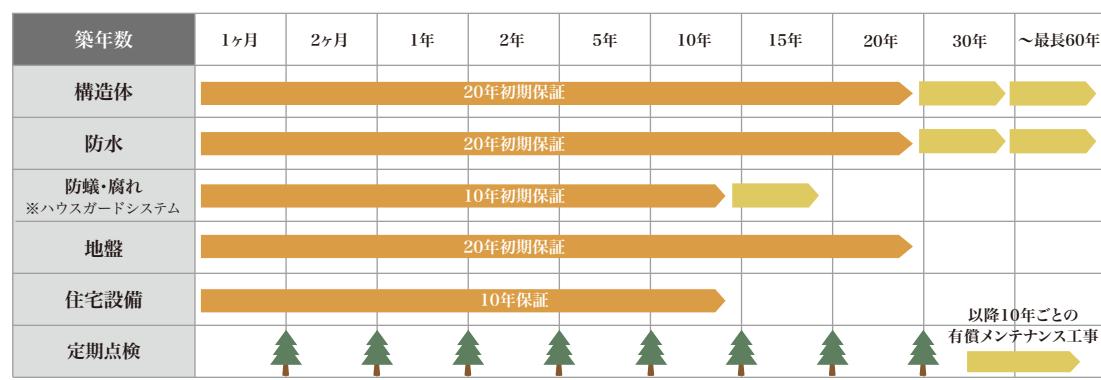
すべて同じプランの建売とは違います。専任の設計士とコーディネーターが、その土地の日当たりや風通しを活かし、一邸一邸デザイン。「ありきたり」ではない、世界に一つの住まいです。

＼ 住んだ後もずっと安心!! /
未来の出費もカバー /

04

県内最上級の長期保証

10年有償
延長保証



大手の信頼と、地元の安心感

TAKASUGI株式会社は
東証プライム上場ケイアイスター不動産グループです

熊本で創業28年。分譲住宅のことなら、TAKASUGIにお任せください!
「入居したその日から、理想の暮らしが始まる感動」
「数年先まで続くゆるぎない安心」をお届けします。

東証プライム上場企業グループの一員としての信頼を基盤に、
これから熊本の家族に、新しい住まいの価値を提案します。



TAKASUGI

TAKASUGI

TAKASUGI Northern Areas List Of Model House

賢く選ぶ、マイホーム。

プライスダウンフェア

【最大438万円プライスダウン!】
人気の5エリア一気見

気になる校区内も見つかるかも!?
校区で見つかる分譲地

あなたの家族と資産を守る
タカスギのデザイナーズ分譲住宅



年内ラスト!
2025.11.29.sat - 12.28.sun
10:00-17:00

北区 四方寄

川上小・北部中校区
北バイパス3号線近く



他4棟分譲中

[17号地]

31坪・3LDK
駐車3台可

ご予約・詳細は
こちらから

~~3,734~~万円 (税込) 公示日:2025年7月

129万円↓PRICEDOWN

《総額》 3,605万円 (税込)

《お支払い例》
月々 72,063円 頭金:55万円 借入額:3,550万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円



【グランディール川上小学校南】●所在地/熊本市北区四方寄町●交通/JR九州 鹿児島本線「西里」駅 徒歩28分(約2,200m)産交バス「四方寄」バス停 徒歩3分(約190m)
(建売住宅17号地)●土地/163.37m²(49.41坪)●建物/103.50m²(31.30坪)●完成/2025年7月

菊陽町 原水

菊陽北小・菊陽中校区
JASMまで車6分



他5棟分譲中

[10号地]

33坪・3LDK
駐車3台可

ご予約・詳細は
こちらから

~~4,436~~万円 (税込) 公示日:2025年9月

438万円↓PRICEDOWN

《総額》 3,998万円 (税込)

《お支払い例》
月々 80,913円 頭金:98万円 借入額:3,900万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円



【グランヒルズ原水駅南】●所在地/熊本県菊池郡菊陽町大字原水字向原969-1他 ●交通/JR豊肥本線「原水」駅 徒歩6分(約480m)九州産交バス「原水駅前」バス停 徒歩6分(約480m)
(建売住宅10号地)●土地/209.31m²(63.31坪)●建物/110.13m²(33.31坪)●完成/2025年10月

東区 山ノ内

山ノ内小・錦ヶ丘中校区
山ノ内小学校まで徒歩4分



《総額》 4,401万円 (税込)
《お支払い例》
月々 92,292円

頭金:51万円 借入額:4,350万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円

[3号地]
31坪・3LDK
駐車3台可

ご予約・詳細は
こちらから

合志市 栄

合志小・合志中校区
ゆめモール合志まで徒歩3分



[1-1-1号地]
29坪・3LDK
駐車2台可

ご予約・詳細は
こちらから

《総額》 4,087万円 (税込)
《お支払い例》
月々 83,442円

頭金:87万円 借入額:4,000万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円

【クレアフォート山ノ内小学校前第二】●所在地/熊本県熊本市東区山ノ内2丁目3011-10
他3筆●交通/熊本市電「健軍町」駅 徒歩42分(約3,300m) 熊本都市バス「小峯営業所」バス停 徒歩4分(約260m)(建売住宅3号地)●土地/175.89m²(53.20坪)●建物/
102.68m²(31.06坪)●完成/2025年11月予定●建築確認番号202507130号

【合志市かずみヶ丘】●所在地/合志市栄字沖野、合志市合生字小池地内他●交通/熊本電鉄菊池線「御代志」駅 車で5分(約2,500m) 熊本電鉄バス「白花園ゴルフ場前」バス停 徒歩5分(約400m) (建売住宅1-1-1号地)●土地/322.00m²(97.40坪)●建物/98.74m²(29.86坪)●完成/2025年12月予定●建築確認番号202509850号

上益城郡 益城町

益城中央小・木山中校区
益城インターまで車9分



[8号地]
31坪・3LDK
駐車3台可

ご予約・詳細は
こちらから

《総額》 3,705万円 (税込)
《お支払い例》
月々 74,592円

頭金:55万円 借入額:3,650万円
ボーナス払い(年2回)/106,379円

【エクセランド益城町役場東】●所在地/熊本県上益城郡益城町辻の城381-2 他6
筆 ●交通/九州指導者同「益城インター」車で9分(約4,000m)九州産交バス「寺迫」
バス停 徒歩10分(約800m)(建売住宅8号地)●土地/211.10m²(63.85坪)●
建物/104.33m²(31.55坪)●完成/2025年11月予定●建築確認番号202508610号

コーディネーター厳選
インテリア 外構 すべて込み

先着
10組限定

前日までのご予約・ご来場特典
最大 10,000円
ギフトカードプレゼント

*お渡しには条件がございます。詳しくは予約フォームをご覧ください

●市中地方銀行提携ローン40年返済●変動金利型優遇タイプ金利1%(分譲地特別金利)使用の場合※借入期間中は店頭基準金利から2.125%を優遇●適用される金利は、融資実行日の金利となりますので表示の金利とは異なる場合があります。●諸費用は別途申し受けます。※金利はお客様によって異なります。●2025年11月9日現在の物件情報・金利になります。●販売開催時に商談又は契約によりご見学いただけない場合がございます。予めご了承ください。