

# 平屋 二階

城南に初登場!!

あなたはどっち派?  
見て! 比べて!

お年玉特典  
前日までのご予約・来場で  
ギフトカード  
最大 **10,000円** 分  
プレゼント



※お渡しには条件がございます。  
詳しくは予約フォームをご覧ください。

3ステップで  
来場予約!!

**2棟完成販売会**  
1.10 sat ▶ 18 sun 10:00-17:00

どちらも  
総額 **2,698** (税込) 万円

月々4万円台~

ワンフロアでラクに  
ずっと暮らそう

プライベートも大切に  
広く心地よく暮らそう



## フレキシブルな空間

和室とウッドデッキ、スタディーカウンターなど  
ゲスト対応や趣味、子育てなど、  
多様な用途に柔軟に対応

## ラクラクの家事動線

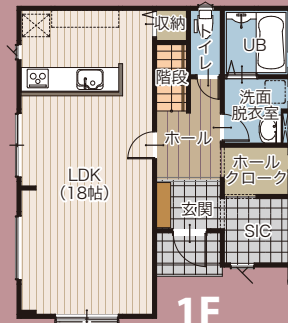
洗面脱衣室とウッドデッキが直結し、  
洗濯から物干しまでがワンフロアで完結

## 未来まで安心

階段がなくワンフロアだから  
家族の距離も近くなる！老後も安心！



あなたはどっち派？

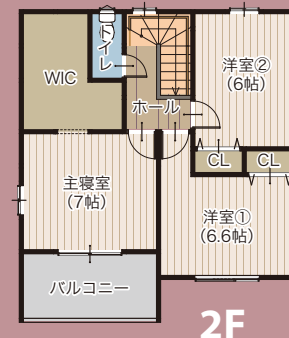


## 主役の広いリビング

1階は18帖の広いLDKが主役。  
生活動線も固まっていることで  
来客時も生活感を隠せるのもポイント

## 生活感を隠す収納

WICやSICなどたくさんの収納で  
散らかりにくく、片付けもラクラク



2F

## こんな方におすすめ!!

お子様が3人いらっしゃる方

広いLDKで過ごしたい方

豊富な収納スペースが欲しい方



3 LDK  
駐車3台

土地/201.52㎡(60.95坪)  
建物/101.84㎡(30.80坪)



## こんな方におすすめ!!

家事動線を最優先したい方

階段昇降が不安な方

庭で外遊びも楽しみたい方



総額 2,698 (税込) 万円

お年玉特典

前日までのご予約・来場で

最大 10,000 円分

ギフトカードプレゼント

※お渡しには条件がございます。  
詳しくは予約フォームをご覧ください。

3ステップで



来場予約!!



## 頭金0！ボーナス0！プラン

お支払い例  
その1

月々 68,539 円

頭金：ナシ 借入金：2,698 万円  
ボーナス（年2回）：ナシ

## 月々お支払いを抑えたプラン

お支払い例  
その2

月々 48,267 円

頭金：98 万円 借入金：2,600 万円  
ボーナス（年2回）：106,880 円

●市中地方銀行提携ローン40年返済●変動金利型優遇タイプ金利1.025%使用の場合※借入期間中は店頭基準金利から2.100%を優遇●適用される金利は、融資実行日の金利となりますので表示の金利とは異なる場合があります。上記金利は2025年12月14日現在のものです。●諸費用は別途申し受けます。※金利はお客様によって異なります。

環境にやさしい強い家  
**TAKASUGI**  
タカスギ株式会社

一般社団法人 熊本県優良住宅協会会員

■宅地建物取引業国土交通大臣(4)第7709号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

■一級建築士事務所熊本県知事登録第3615号

(売主)TAKASUGI株式会社 〒862-0967 熊本市南区流通団地1丁目42番1号 TEL.096-214-3771

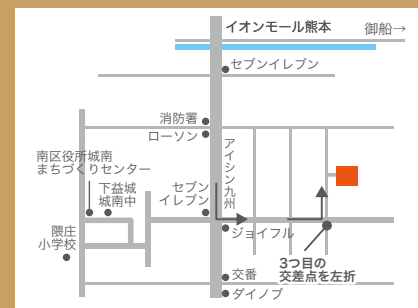
■建設業国土交通大臣許可(般-5)第22702号

■(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

■(一社)熊本県宅建業協会会員 ■売主・請負主

お問合せ専用フリーダイヤル <受付時間/9:30~18:00>

0120-229-661



現地  
Google  
map



【グランディール城南舞原第三】

●所在地/熊本県熊本市南区城南町舞原字東110番10他 ●交通/九州自動車道「九州自動車道城南スマートインターチェンジ」車で5分(約3,100m)、熊本バス「杉上今」バス停 徒歩23分(約1,800m) (建売住宅1号地)●土地/204.93㎡(61.99坪)●建物/64.59㎡(19.53坪)●完成/2025年12月予定 (建売住宅3号地)●土地/201.52㎡(60.95坪)●建物/101.84㎡(30.80坪)●完成/2025年12月予定

※販売会開催時に相談又は契約により、ご見学できない場合がございます。予めご了承ください。